



BAYER
B A U

BAUT NATÜRLICH. BAUT MASSIV.

JETZT
BERATUNGS-
GESPRÄCH
VEREINBAREN!

UNSER ZIEGELMASSIVHAUS FÜRS LEBEN

www.bayer-bau.at

Profitieren Sie von 130 JAHREN ERFAHRUNG.

Liebe Baufamilie!

So wie kein Ei dem anderen gleicht, so gleicht auch keine Baufamilie der anderen. Denn: Wohnträume werden nur dann wahr, wenn individuelle Wünsche und Bedürfnisse verstanden und umgesetzt werden. Maßgeschneidert und im Einklang mit Ihrem Leben stehen – ohne Kompromiss.

Ihr Haus fürs Leben. Geplant und gebaut mit Bayer Bau. Wir widmen uns seit 130 Jahren mit Leib und Seele der Realisierung von Bauprojekten. Dabei fließt unsere Erfahrung in der Zimmerei nahtlos in die Kompetenz im Ziegelmassivbau mit ein – und macht uns zu Ihrem Partner mit breit gefächertem Bau-Know-how.

Lassen Sie gemeinsam mit Bayer Bau Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden – mit Persönlichkeit und Handschlagqualität.

Herzlichst

Johannes Eder

Johannes Eder,
Standortleiter Bayer Bau



NEUBAU FÜRS LEBEN

INDIVIDUELL GEPLANT:

- Persönliche Beratung ab der Grundstückssuche
- Ganzheitliche Planung inkl. Raumaufteilung der Gesamtwohnfläche, Planungsunterlagen für die Durchsicht durch den Bausachverständigen, Einreichung bei den Behörden etc.

SANIERUNG MIT MEHRWERT

Bayer Bau ist Ihr Partner bei der Haussanierung:

- Modernisieren
- Sanieren
- Revitalisieren

Wir schaffen Werte und erhalten sie – profitieren Sie von Erfahrung und Verlässlichkeit.





MIT EIGENLEISTUNG SPAREN?

Kein Problem! Bauen Sie unter der Aufsicht und Anleitung unserer Profis selber mit – gerne auch gemeinsam mit Freunden und Verwandten. Bestimmen Sie das Ausmaß und sparen Sie so bis zu 25 % der Kosten bei Keller und/oder Rohbau.

Sie wollen mehr dazu wissen?
Ihr Bayer Bau Berater informiert Sie gerne!



AUF HOLZ BAUEN

Holz steht für Natürlichkeit, Wohnqualität und Nachhaltigkeit. Der nachwachsende Rohstoff begleitet und begeistert uns seit 130 Jahren – lassen Sie sich von unserer Leidenschaft anstecken und bauen Sie auf unsere Erfahrung mit dem Werkstoff Holz.

Unser Leistungsspektrum im Holzbau:

- **Dachkonstruktionen**
- **Dachausbau**
- **Aufstockungen**
- **u.v.m.**



UNSERE (H)AUSBAUSTUFEN BEGEISTERN

Wir sind Planungsprofis, die den bewährten Ziegel mit den Stärken der Fertigbauweise vereinen. Und als Generalunternehmer setzen wir Ihr Bauprojekt in allen Ausbaustufen oder auch in Teilbereichen um – entscheiden Sie selbst!

- 6 BEZUGSFERTIG**
Maler- und Fliesenlegerarbeiten, Parkettboden, Innentüren und -geländer, Sanitärkomplettierung, Balkongeländer & Außenanlagen
- 5 HAUSTECHNIK FERTIG**
inkl. Stemmen und Verputzen, Heizung & Elektrokomplettierung
- 4 INNENAUSBAU FERTIG**
Innenputz, Estrich, Fußbodendämmung, Dachbodendämmung & Zugtreppe
- 3 AUSSEN FERTIG**
inkl. Außenfensterbänke, Fenster, Terrassentüren, Haustür & Innenfensterbänke
- 2 ROHBAU FERTIG**
Innenwände inkl. Dach
- 1 FUNDAMENT UND KELLER**
Erdarbeiten, Kanalbausatz & Bodenplatten



„WIR BEGLEITEN SIE ZU IHREM TRAUMHAUS –
VOM ERSTGESPRÄCH BIS ZUM EINZUG!“



Helmut Graf
Beratung Holzbau



Johannes Eder
Standortleiter und Beratung



Andreas Zöbl
Beratung Hausbau